

# ルピナス宜野湾グリーンテラス【価格表】

更新：2024.04.23



7F	御契約	御契約	御契約	商談中	御契約
6F	御契約	602号室 B1 type 3LDK 専有面積：62.06㎡(約18.77坪) 販売価格 3,425 万円 <b>P</b>	御契約	604号室 B2 type 3LDK 専有面積：62.06㎡(約18.77坪) 販売価格 3,425 万円 <b>P</b>	御契約
5F	御契約	御契約	御契約	御契約	御契約
4F	御契約	御契約	御契約	御契約	御契約
3F	御契約	御契約	御契約	御契約	御契約
2F	御契約	御契約	エントランス	御契約	御契約
1F	1 F 駐 車 場 ( 機 械 式 含 )				

**P** 縦列2台 **P** 機械式2台

※ **P** **P** は、2台駐車場付が優先されます。  
詳細はスタッフへご確認下さい。

## 【管理費一覧表】

	A type	B1 type	C type	B2 type	D type
土地持分/分母 180,575	6,299	6,206	6,103	6,206	6,299
管 理 費 (月額)	9,900円	9,700円	9,600円	9,700円	9,900円
修繕積立金 (月額)	4,400円	4,300円	4,300円	4,300円	4,400円
支 払 合 計 (月額)	14,300円	14,000円	13,900円	14,000円	14,300円
修繕積立基金 (一括)	397,000円	391,000円	384,000円	391,000円	397,000円
管理準備金 (一括)	9,900円	9,700円	9,600円	9,700円	9,900円

※敷地面積：1,249.00㎡ (約377.82坪)  
 ※修繕積立基金は、引渡し時にご入金していただきます。  
 ※管理準備金は精算を行いません。  
 ※消費税率改定の場合、価格改定となる場合があります。